

	Kostengegenüberstellung Referenzprojekte	Referenzwert BKI Wert Q1/2023	A) Neubau Trainingshalle Gäusacker ohne Tribüne; Kostenstand 10 / 2023	Vergabe 11/2025	B) Neubau Trainingshalle Gäusacker mit Tribüne; Kostenstand 10 / 2023	Vergabe 11/2025	C) Halle Biberach; Projektstart 2018	Vergabe 11/2019	D) Halle Murrhardt; Projektstart 2017	Vergabe 10/2021	E) Wettkampfhalle Neilingen mit Tribüne; Projektstart 11/2018	Vergabe 3/2020	F) Halle Ludwigsburg; Projektstart 1/2021	Baubeschluss 09/2023	G) Halle Stuttgart Nord; Projektstart 2/2021	Baubeschluss 11/2023
	Hallentyp		3-Feld SPH		3-Feld SPH		3-Feld SPH		2-Feld SPH		3-Feld SPH		3-Feld SPH		3-Feld SPH	
Vergabeverfahren			GÜ-Verfahren		GÜ-Verfahren		Realisierungs- wettbewerb	Einzelgewerkevergabe	Realisierungs- wettbewerb	Einzelgewerkevergabe		GÜ-Verfahren	Realisierungs- wettbewerb	Einzelgewerkevergabe	Realisierungs- wettbewerb	Einzelgewerkevergabe
Zuschauerzahl			0 Personen		199 Personen		199 Personen				750 Personen		199 Personen		150 Personen	
Fläche	m2 (BGF)		2.150 m2		2.330 m2		3.733 m2		1.750 m2		5428 m2		2900 m2		3.313 m2	
C/m2 KG 300+400	BGF: C/m2		2.961€/ m2		2.963 €/m2		2.451 m3		2.630 €/m2		2682 €/m2		3605 €/m2		4025 €/m2	
BRI	BRI, m3		16.500 m3		17.300 m3		23.332 C		9.800 m3		28.880 m3		22.880 m3		25.330 m3	
KG 200	Erschliessung Grundstück			351.000 €		351.000 €		nicht enthalten		nicht enthalten				532.000 €		
KG 300	Baukonstruktionszuschlag für Gründach- anforderung berücksichtigt			5.079.000 €	399 €/m3	5.554.000 €				3.600.000 €				6.564.000 €		
KG 400	BKI nicht indexiert			1.287.000 €		1.350.000 €	392 €/m3		470 €/m3	1.000.000 €	380 €/m3		434 €/m3	3.358.000 €	526 €/m3	
KG 300+ 400	Gesamtsumme KG 300+400			6.366.000		6.904.000	KG 300+400	9.150.000 €	KG 300+400	4.600.000 €	KG 300+400	10.950.000 €	KG 300+400	9.922.000 €	KG 300+400	13.335.672 €
zur Vergleichbarkeit:	BKI mit Kostenkennwert, Indexiert Q1/2023; KG 300-400	399 €/m3	386 C/m3		399 €/m3		551 C/m3		578 C/m3		510 €/m3		457 C/m3		526 C/m3	
		mit Kostenkennwert														
KG 300+400			6.366.000		6.904.000				4.600.000 €							
KG 500	Aussenanlagen Neuausbildung Tartanbahn+ Volleyballspielfeld, Parkplätze			1.407.000 €		1.519.000 €		nicht enthalten		nicht enthalten		557.200 €		1.260.000 €		enthalten
KG 600	Ausstattung (Möblierung)			311.000 €		311.000 €		nicht enthalten		nicht enthalten		nicht enthalten		331.000 €		enthalten
			8.435.000 €		9.085.000 €											
KG 700	Baunebenkosten			2.570.000 €		2.768.000 €	28%	2.562.000 €	28%	1.400.000 €	28%	3.066.000 €	28%	3.372.000 €		
	Gesamtsumme		11.005.000 €		11.853.000 €			13.008.000 €		6.000.000 €		14.573.200 €		25.339.000 €		
	Regionalfaktor (3,10%) KG 300-500			241.000 €		261.000 €	Regionalfaktor 1 %	13.138.080 €	Regionalfaktor 1 %	6.060.000 €				enthalten		enthalten
	Zuschlag Unvorhergesehenes (10%) KG 200-700			844.000 €		909.000 €								1.029.860 €		
	Marktpreisrisiko: 6% p.a. bis Vergabe Nov. 2025 (gesamt 15,42%) KG 200-600			1.864.000 €		2.008.000 €								808.743 €		
	KS Hochrechnung Q3/2023 Destatis			12.090.000 €		13.023.000 €	40,64%	18.477.396 €	24,91%	7.568.940 €	38,37%	19.439.191 €	Kostenberechnung 3/23	16.985.000 €	Kostenschätzung 3/23	27.290.000 €
	Summe Kostenrahmen bei Vergabe Nov. 2025			13.954.000 €		15.031.000 €	6% p.a. bis Vergabe	20.694.683 €	6% p.a. bis Vergabe	8.477.213 €	6% p.a. bis Vergabe	21.771.894 €	6% p.a. bis Vergabe	19.023.200 €	6% p.a. bis Vergabe	30.564.800 €
				alle Kostengruppen enthalten		alle Kostengruppen enthalten		KG 500 - 600 nicht enthalten		KG 500 - 600 nicht enthalten		KG 600 nicht enthalten		alle Kostengruppen enthalten		alle Kostengruppen enthalten

ANLAGE 1