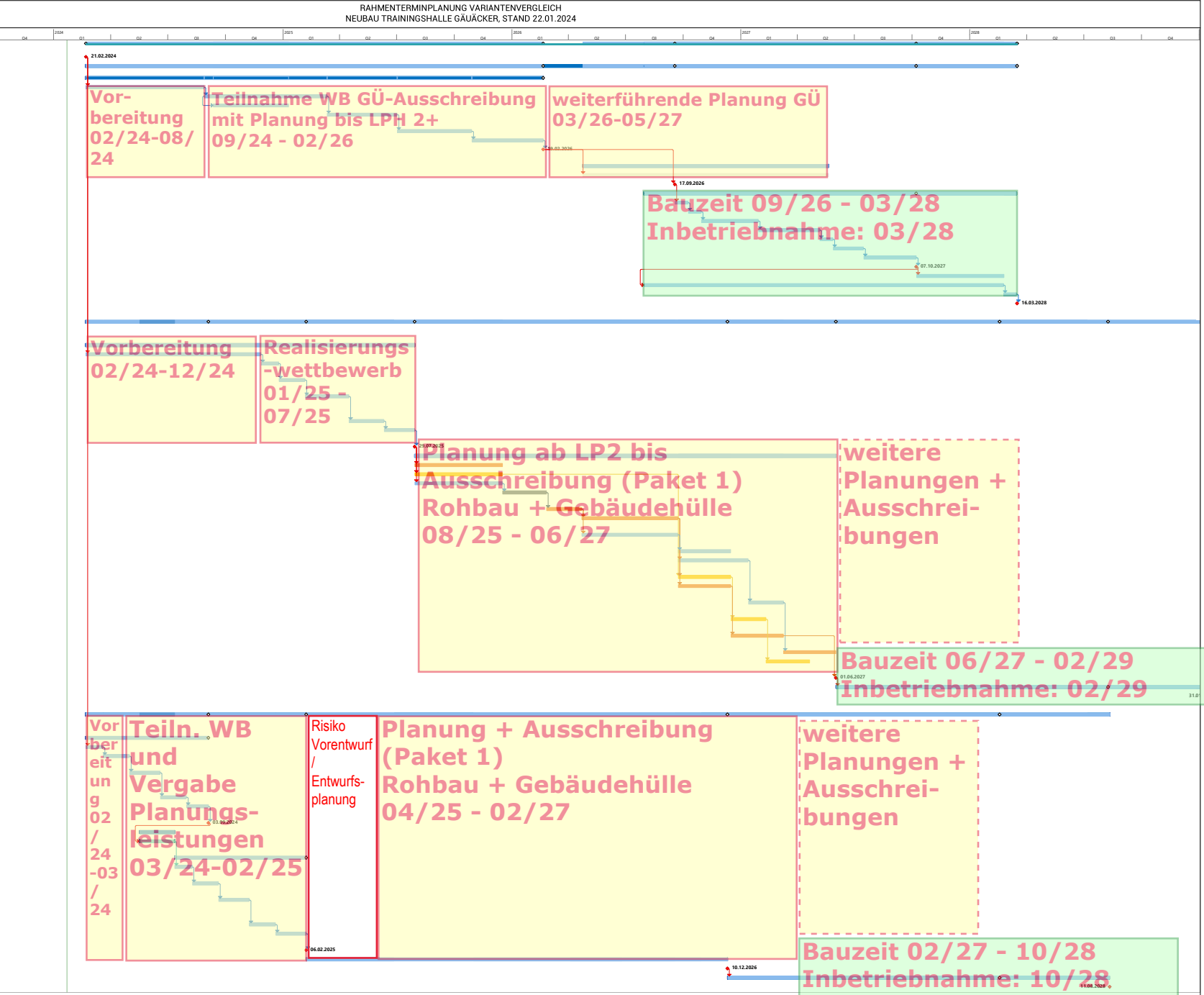


RAHMEN-TERMINPLANUNG VARIANTENVERGLEICH  
NEUBAU TRAININGSHALLE GÄUCKER, STAND 22.01.2024

Nr.	Vorgangname	Anfang	Ende
1	<b>Gäuckler - Trainingshalle</b>		
2	Projektstart	Mi 21.02.24	Mi 21.02.24
3	<b>Option 1 - GU-Vergabe</b>	Mi 21.02.24	Do 16.03.28
4	Ausschreibung und Vergabe	Mi 21.02.24	Do 19.02.26
5	VgV-Verfahren Projektbeteiligte	Mi 21.02.24	Di 27.08.24
6	Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	Mi 28.08.24	Di 11.03.25
7	Teilnahmewettbewerb GÜ-Ausschreibung	Mi 11.09.24	Do 09.10.25
8	Versand der Ausschreibungsunterlagen - Angebotsbearbeitung GÜ	Mi 12.03.25	Di 01.07.25
9	Verhandlungen	Mi 02.07.25	Di 28.10.25
10	Verfahrensabschluss	Mi 29.10.25	Do 19.02.26
11	Vergabe, Planungs- und Bauleistungen (Baubeschluss GR)	Do 19.02.26	Do 19.02.26
12	Planung	Fr 24.04.26	Do 20.05.27
13	Planung	Fr 24.04.26	Do 20.05.27
14	Beginn der Bauarbeiten	Do 17.09.26	Do 17.09.26
15	Bauausführung und Inbetriebnahme	Do 30.07.26	Mi 15.03.28
16	Baustelleneinrichtung / Provisorien	Fr 18.09.26	Do 08.10.26
17	Baugrubenerstellung / Gründung	Fr 09.10.26	Do 29.10.26
18	Rohbau EG	Fr 30.10.26	Do 28.01.27
19	Rohbau GG	Fr 29.01.27	Do 06.05.27
20	Notabdichtung Dach	Fr 07.05.27	Do 27.05.27
21	Fertigung Fenster (nach Aufmaß)	Fr 28.05.27	Do 15.07.27
22	Fassade / Dachaufbau (nach Witterung)	Fr 16.07.27	Do 07.10.27
23	Neubau Hülle dicht	Do 07.10.27	Do 07.10.27
24	TGA	Fr 08.10.27	Do 24.02.28
25	Ausbau	Do 30.07.26	Mi 23.02.28
26	Mängelbeseitigung	Do 24.02.28	Mi 15.03.28
27	<b>FERTIGSTELLUNG/ÜBERGABE</b>	Do 16.03.28	Do 16.03.28
28			
29	<b>Option 2 - Einzelgewerke m. Realisierungswettbewerb</b>	Mi 21.02.24	Mi 31.01.29
30	Ausschreibung der Planung	Mi 21.02.24	Di 29.07.25
31	Realisierungswettbewerb	Mi 21.02.24	Di 26.11.24
32	Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Planerausschreibungen + Projektsteuerung	Mi 27.11.24	Di 24.12.24
33	Teilnahmewettbewerb Ausschreibung VgV-Verfahren	Mi 25.12.24	Di 04.02.25
34	Aufforderung zur Angebotserstellung, Zeitraum zur Angebotserstellung sowie Auswertung der Angebote	Mi 05.02.25	Di 15.04.25
35	Bietgespräche mit Verhandlung	Mi 16.04.25	Di 10.06.25
36	Vergabeentscheidung sowie Mitteilung an den Bieterkreis über geplante Vergabe	Mi 11.06.25	Di 29.07.25
37	Vergabe Planung + Projektsteuerung	Di 29.07.25	Di 29.07.25
38	Planung	Mi 30.07.25	Di 01.06.27
39	Objektplanung Lph. 1 bis 3	Mi 30.07.25	Di 16.12.25
40	TGA Planung Lph. 1 bis 3	Mi 30.07.25	Di 16.12.25
41	Tragwerksplanung Lph. 1 bis 3	Mi 30.07.25	Di 16.12.25
42	Entwicklung Baubeschluss GR auf Basis der Entwurfsplanung	Mi 17.12.25	Di 24.02.26
43	Genehmigungsplanung Lph. 4	Mi 25.02.26	Di 21.04.26
44	Objektplanung Rohbau und Hülle, LPH 5 - Ausführungsplanung	Mi 22.04.26	Di 22.09.26
45	Tragwerksplanung, LPH 4 - 5 - Ausführungsplanung	Mi 22.04.26	Di 22.09.26
46	Prüfstelle	Mi 23.09.26	Di 15.12.26
47	Objektplanung Ausbau, LPH 5 - Ausführungsplanung	Mi 23.09.26	Di 12.01.27
48	TGA Planung Ausführungsplanung Lph. 5	Mi 23.09.26	Di 15.12.26
49	Objektplanung Rohbau und Gebäudehülle, Lph. 6, Vorb. Ausschreibungen	Mi 23.09.26	Di 15.12.26
50	Objektplanung Ausbau, Lph. 6, Vorb. Ausschreibungen	Mi 13.01.27	Di 09.03.27
51	TGA Planung, Lph. 6 - Vorb. D. Ausschreibungen	Mi 16.12.26	Di 09.02.27
52	Objektplanung Rohbau und Gebäudehülle, Lph. 7 - Ausschreibung Rohbau und Gebäudehülle	Mi 16.12.26	Di 09.03.27
53	Objektplanung Ausbau, Lph. 7 - Ausschreibung	Mi 10.03.27	Di 01.06.27
54	TGA Planung Lph. 7 - Ausschreibung und Vergabe	Mi 10.02.27	Di 20.04.27
55	Beginn der Bauarbeiten	Di 01.06.27	Di 01.06.27
56	Bauausführung und Inbetriebnahme	Mi 02.06.27	Di 30.01.29
57	<b>FERTIGSTELLUNG/ÜBERGABE</b>	Mi 31.01.29	Mi 31.01.29
58			
59			
60	<b>Option 3 - Einzelgewerke o. Realisierungswettbewerb</b>	Mi 21.02.24	Fr 11.08.28
61	Ausschreibung der Projektsteuerung	Mi 21.02.24	Di 03.09.24
62	Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	Mi 21.02.24	Di 19.03.24
63	Teilnahmewettbewerb Ausschreibung VgV-Verfahren	Mi 20.03.24	Di 30.04.24
64	Aufforderung zur Angebotserstellung, Zeitraum zur Angebotserstellung sowie Auswertung der Angebote	Mi 01.05.24	Di 18.06.24
65	Bietgespräche mit Verhandlung	Mi 19.06.24	Di 30.07.24
66	Vergabeentscheidung sowie Mitteilung an den Bieterkreis über geplante Vergabe	Mi 31.07.24	Di 03.09.24
67	Vergabe Planungsleistungen	Di 03.09.24	Di 03.09.24
68	Projektvorbereitung des Projektsteuerers	Fr 19.05.24	Do 11.07.24
69	AHO Projektstufe 1, Teilleistungen, um dann die Projekt Planung auszuschieben	Fr 19.05.24	Do 11.07.24
70	Ausschreibung der Planung (VgV)	Fr 12.07.24	Do 06.02.25
71	Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Planerausschreibungen	Fr 12.07.24	Do 08.08.24
72	Teilnahmewettbewerb Ausschreibung VgV-Verfahren für Planungen	Fr 09.08.24	Do 19.09.24
73	Aufforderung zur Angebotserstellung, Zeitraum zur Angebotserstellung sowie Auswertung der Angebote	Fr 20.09.24	Do 07.11.24
74	Bietgespräche mit Verhandlung	Fr 08.11.24	Do 19.12.24
75	Vergabeentscheidung sowie Mitteilung an den Bieterkreis über geplante Vergabe	Fr 20.12.24	Do 06.02.25
76	Vergabe Planungsleistungen	Do 06.02.25	Do 06.02.25
77	Planung	Fr 07.02.25	Do 10.12.26
78	Beginn der Bauarbeiten	Do 10.12.26	Do 10.12.26
79	Bauausführung und Inbetriebnahme	Fr 11.12.26	Do 10.08.28
80	<b>FERTIGSTELLUNG/ÜBERGABE</b>	Fr 11.08.28	Fr 11.08.28



a.)

c.)

b.)