

Stand: 23.04.2024

Budgetvergleich Einzelgewerke zu GU-Vergabe	Einzel- gewerkvergabe	GU-Vergabe
Bauleistungen gemäß Kostenberechnung		
KG 300 Baukonstruktion		
KG 400 Technische Anlagen	9.346.000	11.608.000
KG 500 Freianlagen		
KG 700 - Allgemeine Baunebenkosten	2.138.000	650.000
KG 700 - Bauherrenaufgaben	630.000	365.000
Unvorhergesehenes	909.000	400.000
Zwischensumme	13.023.000	13.023.000
Marktpreisrisiko		
Marktpreisrisikobewertung nach Budget + Rahmenterminplan	2.485.000	2.485.000
Erwarteter Zeitpunkt der Fertigstellung	11.07.2029	24.08.2028
Verlängerung der Projektlaufzeit	+ 10,7 Monate	0
Baupreisindex Ba-Wü der letzten 12 Monate	4,50%	0
Preissteigerung in % durch spätere Vergabe	4,01%	0
Steigerung Marktpreisrisiko bei Einzelgewerkvergabe	375.008	0
Zwischensumme	2.860.008	2.485.000
GESAMTSUMME inkl. Marktpreisrisiko, gerundet	15.883.000	15.508.000
Bauablauf-, Schnittstellen- und Insolvenzrisiko		
Insolvenz- und Schnittstellenrisiken (3 % der anrechenbaren Kosten) zum Bauablauf	280.380	
Höheres Nachtragsrisiko (sogenannte Sowieso- Kosten, 4% der anrechenbaren Kosten)	373.840	
Zwischensumme	654.220	
GESAMTSUMME inkl. aller Kostenrisiken, gerundet	16.537.000	15.508.000