

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Grundlage: Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten, Gesamtlageplan Entwurfsplanung, Stand 17.04.2024

Angenommene Ausgangssituation:

Gelände wie Vermesserplan ACAD2010-Altes Freibad_BVERM_Kautz_UTM_DGM, keine Altlasten, Freibadbecken abgebrochen (auf -60 cm unter gepl. Fertighöhe verfüllt und verdichtet)

Baukosten

Kostengruppe (KG)	Menge	Einheit	EP	GP netto einfach	GP netto höherwertig	
Bereich Kelterplatz						
500 Außenanlagen						
510 Erdbau					25.750,00 €	25.750,00 €
Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i. M. 20 cm	120	m³	25,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Unterboden lösen und entsorgen, i. M. 40 cm, Entsorgung über sep. Position	910	m³	25,00 €	22.750,00 €	22.750,00 €	
530 Oberbau, Deckschichten					385.915,00 €	485.315,00 €
Komb. Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, i. M. 50 cm	1.140	m²	70,00 €	79.800,00 €	79.800,00 €	
Belag Betonpflaster ohne Einfassung	1.420	m²	100,00 €	142.000,00 €	0,00 €	
Belag Natursteinpflaster ohne Einfassung	1.420	m²	170,00 €	0,00 €	241.400,00 €	
Belag Asphalt ohne Einfassung	775	m²	65,00 €	50.375,00 €	50.375,00 €	
Zulage Oberflächenveredelung für Asphaltflächen (Possehl-Beschichtung)	775	m²	45,00 €	34.875,00 €	34.875,00 €	
Belag Rasenpflaster ohne Einfassung	70	m²	80,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	
Rampensteine Bushaltestelle (Kassler Hochbord)	50	m	220,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	
Blindenleitsystem	5	m²	180,00 €	900,00 €	900,00 €	
Plattenband B 30 cm	167	m	70,00 €	11.690,00 €	11.690,00 €	
Einfassungen Granitbord B 10-12	535	m	80,00 €	42.800,00 €	42.800,00 €	
Graniteinzeiler	25	m	75,00 €	1.875,00 €	1.875,00 €	
Anpassungsarbeiten/ Schnitt	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
550 Technische Anlagen in Außenanlagen					91.500,00 €	91.500,00 €
Entwässerungsanlagen (Rinnen, Abläufe einschl. Graben- und Leitungsarbeiten und Anpassung vorh. Schächte)	1	psch.	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	
Straßeneinläufe	9	Stk.	500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	
Mastleuchten (Wege- und Platzbeleuchtung einschl. Graben- und Leitungsarbeiten)	11	Stk.	4.000,00 €	44.000,00 €	44.000,00 €	
Beleuchtung Gebäude und Bäume	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Trafostation inkl. Graben- und Leitungsarbeiten (nicht angesetzt)	1	psch.	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
E-Ladestation inkl. aller Anschluss-, Montage- und Nebenarbeiten (nicht angesetzt)	1	psch.	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
560 Einbauten in Außenanlagen					20.900,00 €	20.900,00 €
Sitzbänke mit und ohne Lehne einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	5	Stk.	1.400,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
Fahrradbügel einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	6	Stk.	500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Regio-Rad-Station (Bikesharing) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten (nicht angesetzt)	1	Stk.	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Vorh. Rad-Reparatur-Station versetzen einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
Bus-Wartehalle mit digitaler Anzeigetafel einschl. Fundament- und Nebenarbeiten (nicht angesetzt)	2	Stk.	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Lichtzeichenanlage einschl. Fundament- und Nebenarbeiten (nicht angesetzt)	1	Stk.	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Abfallbehälter einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	3	Stk.	800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	
Sonstige Ausstattung (z.B. Beschilderung etc.) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
570 Vegetationsflächen					46.440,00 €	46.440,00 €
Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	175	m³	45,00 €	7.875,00 €	7.875,00 €	
Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	840	m²	6,00 €	5.040,00 €	5.040,00 €	
Bäume liefern und pflanzen einschl. Verankerung und Fertigstellungspflege	8	St	1.600,00 €	12.800,00 €	12.800,00 €	
Baumquartiere (mind. 12 m² Baums substrat)	2	St	1.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Pflanzflächen (Baumquartier, z.B. mit Bodendecker, Stauden, niedrige Gehölzblöcke) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	20	m²	50,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
Blühfläche (hochwertig) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	55	m²	70,00 €	3.850,00 €	3.850,00 €	
Rasenflächen einschl. Fertigstellungspflege (4-mal)	765	m²	15,00 €	11.475,00 €	11.475,00 €	
Hecken geschnitten liefern und pflanzen einschl. Fertigstellungspflege	20	m	70,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					74.350,00 €	74.350,00 €
Baustelleneinrichtung	1	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Ausbau vorh. Asphaltflächen (Annahme Stärke ca. 14 cm, unbelastet)	2.340	m²	10,00 €	23.400,00 €	23.400,00 €	

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

	Entsorgung vorh. Asphaltflächen (unbelastet)	790	t	30,00 €	23.700,00 €	23.700,00 €
	Baumfällung inkl. Verwertung Holz	3	Stk.	750,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €
	Sicherungsmaßnahmen (z. B. Verkehr, Bauteile, Bäume)	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Anpassung an Bestandsflächen (z.B. Untertürkheimer Straße, Kelterweg, Kita etc.)	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Summe Bereich Kelterplatz, KG 500 netto					644.855,00 €	744.255,00 €
zzgl. 19% MwSt					122.522,45 €	141.408,45 €
Summe Bereich Kelterplatz, KG 500 brutto					767.377,45 €	885.663,45 €
Gesamtfäche Bereich Kelterplatz in m²					3.210,00	3.210,00
Kosten pro m² (netto)					200,89 €	231,86 €
Bereich Kelterplatz sep. Bauteil						
500	Außenanlagen					
510	Erdbau					
					2.375,00 €	2.375,00 €
	Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i. M. 20 cm	5	m³	25,00 €	125,00 €	125,00 €
	Unterboden lösen und entsorgen, i. M. 40 cm, Entsorgung über sep. Position	90	m³	25,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €
530	Oberbau, Deckschichten					
					44.900,00 €	58.550,00 €
	Komb. Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, i. M. 50 cm	120	m³	70,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
	Belag Betonpflaster ohne Einfassung	195	m²	100,00 €	19.500,00 €	0,00 €
	Belag Natursteinpflaster ohne Einfassung	195	m²	170,00 €	0,00 €	33.150,00 €
	Belag Rasenpflaster ohne Einfassung	30	m	80,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
	Einfassungen Granitbord B 10-12	120	m	80,00 €	9.600,00 €	9.600,00 €
	Anpassungsarbeiten/ Schnitt	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen					
					9.000,00 €	9.000,00 €
	Entwässerungsanlagen (Rinnen, Abläufe einschl. Graben- und Leitungsarbeiten und Anpassung vorh. Schächte)	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Mastleuchten (Wege- und Platzbeleuchtung einschl. Graben- und Leitungsarbeiten)	1	Stk.	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen					
					5.800,00 €	5.800,00 €
	Fahrradbügel einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	6	Stk.	500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Abfallbehälter einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	Stk.	800,00 €	800,00 €	800,00 €
	Sonstige Ausstattung (z.B. Beschilderung etc.) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
570	Vegetationsflächen					
					14.050,00 €	14.050,00 €
	Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	30	m³	45,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €
	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	125	m²	6,00 €	750,00 €	750,00 €
	Bäume liefern und pflanzen einschl. Verankerung und Fertigstellungspflege	2	St	1.600,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €
	Blühfläche (hochwertig) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	125	m²	70,00 €	8.750,00 €	8.750,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
					18.100,00 €	18.100,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Ausbau vorh. Asphaltflächen (Annahme Stärke ca. 14 cm, unbelastet)	350	m²	10,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
	Entsorgung vorh. Asphaltflächen (unbelastet)	120	t	30,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
	Sicherungsmaßnahmen (z. B. Verkehr, Bauteile, Bäume)	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Anpassung an Bestandsflächen (z.B. Untertürkheimer Straße, Kelterweg, etc.)	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe Bereich Kelterplatz sep. Bauteil, KG 500 netto					94.225,00 €	107.875,00 €
zzgl. 19% MwSt					17.902,75 €	20.496,25 €
Summe Bereich Kelterplatz sep. Bauteil, KG 500 brutto					112.127,75 €	128.371,25 €
Gesamtfäche Bereich Kelterplatz sep. Bauteil in m²					360,00	360,00
Kosten pro m² (netto)					261,74 €	299,65 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Bereich Quartiersplatz, öffentl. Straßen und Wohnwege						
500	Außenanlagen					
510	Erdbau				56.500,00 €	56.500,00 €
	Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i. M. 20 cm	660	m ³	25,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €
	Unterboden lösen und entsorgen, i. M. 40 cm, Entsorgung über sep. Position	1.600	m ³	25,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				635.200,00 €	720.600,00 €
	Komb. Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, i. M. 50 cm	2.000	m ²	70,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €
	Belag Betonpflaster ohne Einfassung	1.220	m ²	100,00 €	122.000,00 €	0,00 €
	Belag Natursteinpflaster ohne Einfassung	1.220	m ²	170,00 €	0,00 €	207.400,00 €
	Belag Granitpflaster (Wasserspiel)	130	m ²	160,00 €	20.800,00 €	20.800,00 €
	Belag Asphalt ohne Einfassung	1.880	m ²	65,00 €	122.200,00 €	122.200,00 €
	Zulage Oberflächenveredelung für Asphaltflächen (Possehl-Beschichtung)	95	m ²	45,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €
	Belag Sickerpflaster	75	m ²	80,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Belag Rasenpflaster ohne Einfassung	225	m ²	80,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
	Belag Schotterrasen	295	m ²	50,00 €	14.750,00 €	14.750,00 €
	Belag wassergebundene Decke ohne Einfassung	60	m ²	40,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
	Sand, Holzhäcksel und/ oder Kunststoffbelag Spielbereich	90	m ²	80,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
	Plattenband B 30	755	m	70,00 €	52.850,00 €	52.850,00 €
	Einfassungen Granitbord B 10-12	1.420	m	80,00 €	113.600,00 €	113.600,00 €
	Graniteinzeiler	15	m	75,00 €	1.125,00 €	1.125,00 €
	Anpassungsarbeiten/ Schnitt	1	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
540	Baukonstruktionen				55.800,00 €	55.800,00 €
	Stufen Bereich Blutkastanie H ca. 65 cm inkl aller Montage-, Fundament und Nebenarbeiten	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Durchbruch Bestandsmauer Bereich Blutkastanie für Treppenanlage inkl. aller Nebenarbeiten	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Einfassungsmauer Spiel-/Bewegungsfläche H ca. 30 cm inkl. aller Fundament und Nebenarbeiten	28	m	600,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €
	Betonfertigteile B 25 cm, H 40 cm (Hochbeet)	90	m	400,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				356.500,00 €	356.500,00 €
	Entwässerungsanlagen (Rinnen, Abläufe einschl. Graben- und Leitungsarbeiten und Anpassung vorh. Schächte)	1	psch.	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Straßeneinläufe	9	Stk.	500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Wasseranlagen (Trinkwasseranschlussleitung zum Fontänenfeld einschl. Graben- und Leitungsarbeiten)	1	psch.	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
	Fontänenfeld (Pumpe, Speier, Sprudler) einschl. Montage- und Nebenarbeiten	1	psch.	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
	Retentionsanlagen Zisterne	1	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
	Trafostation inkl. Graben- und Leitungsarbeiten, nicht angesetzt	1	psch.	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Mastleuchten (Wege- und Platzbeleuchtung einschl. Graben- und Leitungsarbeiten)	25	Stk.	4.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				130.800,00 €	130.800,00 €
	Sitzelemente aus Betonfertigteilen mit Holzauflagen einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	35	m	800,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €
	Sitzelemente aus Betonfertigteilen ohne Holzaufgabe einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	45	m	400,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
	Sitzbänke mit und ohne Lehne einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	7	Stk.	1.400,00 €	9.800,00 €	9.800,00 €
	Fahrradbügel einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	12	Stk.	500,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Spiel- und Bewegungsgeräte (Quartiersplatz und Bereich Blutkastanie) einschl. Fundament und Nebenarbeiten	1	psch.	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
	Abfallbehälter einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	5	Stk.	800,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	Sonstige Ausstattung (z.B. Beschilderung etc.) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
570	Vegetationsflächen				175.390,00 €	175.390,00 €
	Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	340	m ³	45,00 €	15.300,00 €	15.300,00 €
	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.640	m ²	6,00 €	9.840,00 €	9.840,00 €
	Zulage Modellierung Mulden, i. M. 30 cm	70	m ³	15,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €
	Bäume liefern und pflanzen einschl. Verankerung und Fertigstellungspflege	47	St	1.600,00 €	75.200,00 €	75.200,00 €
	Baumquartiere (mind. 12 m ² Baumsustrat)	5	St	1.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
	Baumrigolen	15	St	2.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

	Pflanzflächen (Baumquartier, z.B. mit Bodendecker, Stauden, niedrige Gehölzblöcke) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	20	m ²	50,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Pflanzflächen Mulden (z.B. mit blüten- und strukturreiche Stauden- und Gräserbepflanzung) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	210	m ²	35,00 €	7.350,00 €	7.350,00 €
	Rasenflächen einschl. Fertigstellungspflege (4-mal)	1.410	m ²	15,00 €	21.150,00 €	21.150,00 €
	Heckenblöcke geschnitten einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	100	m	70,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				108.600,00 €	108.600,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	Ausbau vorh. Plattenbeläge (Annahme Stärke ca. 12 cm, unbelastet)	1.720	m ²	30,00 €	51.600,00 €	51.600,00 €
	Entsorgung vorh. Plattenbeläge (unbelastet)	30	t	25,00 €	750,00 €	750,00 €
	Baumfällung inkl. Verwertung Holz	15	Stk.	750,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €
	Sicherungsmaßnahmen (z. B. Verkehr, Bauteile, Bäume)	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
	Summe Bereich Quartiersplatz, öffentliche Straßen und Wohnwege, KG 500 netto				1.518.790,00 €	1.604.190,00 €
	zzgl. 19% MwSt				288.570,10 €	304.796,10 €
	Summe Bereich Quartiersplatz, öffentliche Straßen und Wohnwege, KG 500 brutto				1.807.360,10 €	1.908.986,10 €
	Gesamtfläche Bereich Quartiersplatz, öffentl. Straßen und Wohnwege in m²				6.233,00	6.233,00
	Kosten pro m² (netto)				243,67 €	257,37 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Bereich "Freibadwäldchen"						
500	Außenanlagen					
510	Erdbau				25.250,00 €	25.250,00 €
	Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i. M. 20 cm	700	m³	25,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
	Unterboden lösen und entsorgen, i. M. 40 cm, Entsorgung über sep. Position	310	m³	25,00 €	7.750,00 €	7.750,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				136.600,00 €	148.150,00 €
	Komb. Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, i. M. 50 cm	415	m³	70,00 €	29.050,00 €	29.050,00 €
	Belag Betonpflaster ohne Einfassung	165	m²	100,00 €	16.500,00 €	0,00 €
	Belag Betonpflaster (einfach) ohne Einfassung	145	m²	70,00 €	10.150,00 €	10.150,00 €
	Belag Natursteinpflaster ohne Einfassung	165	m²	170,00 €	0,00 €	28.050,00 €
	Belag Asphalt ohne Einfassung	175	m²	65,00 €	11.375,00 €	11.375,00 €
	Belag Schotterrasen	100	m²	50,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Sand und/ oder Holzhäcksel Spielbereich	60	m²	80,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
	Belag wassergebundene Decke ohne Einfassung	170	m²	40,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €
	Pflastereinzeiler	145	m	45,00 €	6.525,00 €	6.525,00 €
	Einfassungen Granitbord B 10-12	180	m	80,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €
	Einfassungen Stahlband	300	m	75,00 €	22.500,00 €	22.500,00 €
	Einfassung Spielplatz	45	m	100,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Anpassungsarbeiten/ Schnitt	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
540	Baukonstruktionen				22.400,00 €	22.400,00 €
	Naturstein-Blöcke entlang Böschung, H ca. 45 cm einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	40	m	400,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
	Treppenanlage Anbindung Freibadwäldchen/ Gehweg, H ca. 80 cm, einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	32	m	200,00 €	6.400,00 €	6.400,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				69.340,00 €	69.340,00 €
	Entwässerungsanlagen (Rinnen, Abläufe einschl. Graben- und Leitungsarbeiten und Anpassung vorh. Schächte)	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	Entwässerungsrinnen	18	m	130,00 €	2.340,00 €	2.340,00 €
	Mastleuchten (Wege- und Platzbeleuchtung einschl. Graben- und Leitungsarbeiten)	13	Stk.	4.000,00 €	52.000,00 €	52.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				114.800,00 €	114.800,00 €
	Sitzelemente aus Betonfertigteilen mit Holzauflagen einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	10	m	800,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Sitzbänke mit und ohne Lehne einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	2	Stk.	1.400,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
	Alb-Liegen einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	2	Stk.	1.800,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
	Holzdeck einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	Stk.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Landschaftsspielgeräte (z.B. Drehscheibe, Balancierparcour...) inkl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
	Bewegungsgeräte (Mehrgenerationen) inkl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
	Abfallbehälter einschl. aller Montage- und Nebenarbeiten	3	Stk.	800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
	Sonstige Ausstattung (z.B. Beschilderung etc.) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
570	Vegetationsflächen				125.970,00 €	125.970,00 €
	Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	630	m³	45,00 €	28.350,00 €	28.350,00 €
	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	3.130	m²	6,00 €	18.780,00 €	18.780,00 €
	Bäume liefern und pflanzen einschl. und Fertigstellungspflege	17	St	1.600,00 €	27.200,00 €	27.200,00 €
	Baumquartiere (mind. 12 m³ Baums substrat)	1	St	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Sträucher einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	24	St	60,00 €	1.440,00 €	1.440,00 €
	Rasenflächen einschl. Fertigstellungspflege (4-mal)	3.130	m²	15,00 €	46.950,00 €	46.950,00 €
	Hecken geschnitten liefern und pflanzen einschl. Fertigstellungspflege	25	m	70,00 €	1.750,00 €	1.750,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				47.985,00 €	47.985,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Baumfällung inkl. Verwertung Holz	8	Stk.	750,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Ausbau befestigte Flächen (Annahme Stärke ca. 20 cm, unbelastet)	280	m²	12,00 €	3.360,00 €	3.360,00 €
	Entsorgung befestigte Flächen (Schotter/ mineralisches Material, unbelastet)	105	t	25,00 €	2.625,00 €	2.625,00 €
	Sicherungsmaßnahmen (z. B. Verkehr, Bauteile, Bäume)	1	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Summe Bereich Freibadwäldchen, KG 500 netto	542.345,00 €	553.895,00 €
zzgl. 19% MwSt	103.045,55 €	105.240,05 €
Summe Bereich Freibadwäldchen, KG 500 brutto	645.390,55 €	659.135,05 €
Gesamtfläche Bereich Freibadwäldchen in m²	3.936,00	3.936,00
Kosten pro m² (netto)	137,79 €	140,73 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Bereich Begleitflächen Untertürkheimer Straße/ Esslinger Straße						
500	Außenanlagen					
510	Erdbau				17.000,00 €	17.000,00 €
	Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i. M. 20 cm	190	m³	25,00 €	4.750,00 €	4.750,00 €
	Unterboden lösen und entsorgen, i. M. 40 cm, Entsorgung über sep. Position	490	m³	25,00 €	12.250,00 €	12.250,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				215.600,00 €	215.600,00 €
	Komb. Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, i. M. 50 cm	620	m³	70,00 €	43.400,00 €	43.400,00 €
	Belag Asphalt/ alt. Betonpflaster ohne Einfassung	1.140	m²	70,00 €	79.800,00 €	79.800,00 €
	Zulage Oberflächenveredelung für Asphaltflächen (Possehl-Beschichtung)	40	m²	45,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
	Belag Schotterrasen	80	m²	50,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	Einfassungen Granitbord B 10-12	1.020	m	80,00 €	81.600,00 €	81.600,00 €
	Anpassungsarbeiten/ Schnitt	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				55.000,00 €	55.000,00 €
	Retentionsanlagen Mulden mit Stockholmer Modell	1	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
	Entwässerungsanlagen (Rinnen, Abläufe einschl. Graben- und Leitungsarbeiten und Anpassung vorh. Schächte)	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				2.400,00 €	2.400,00 €
	Abfallbehälter einschl. aller Montage- und Nebenarbeiten	3	Stk.	800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
570	Vegetationsflächen				57.970,00 €	57.970,00 €
	Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	170	m³	45,00 €	7.650,00 €	7.650,00 €
	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	820	m²	6,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €
	Zulage Modellierung Mulden, i. M. 30 cm	60	m³	15,00 €	900,00 €	900,00 €
	Bäume liefern und pflanzen einschl. und Fertigstellungspflege	8	St	1.600,00 €	12.800,00 €	12.800,00 €
	Baumrigolen	8	St	2.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
	Pflanzflächen Mulden (z.B. mit blüten- und strukturreiche Stauden- und Gräserbepflanzung) einschl. pflanzen und Fertigstellungspflege	170	m²	35,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €
	Rasenflächen einschl. Fertigstellungspflege (4-mal)	650	m²	15,00 €	9.750,00 €	9.750,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				66.870,00 €	66.870,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Baumfällung inkl. Verwertung Holz	17	Stk.	750,00 €	12.750,00 €	12.750,00 €
	Ausbau befestigte Flächen (Annahme Stärke ca. 20 cm, unbelastet)	760	m²	12,00 €	9.120,00 €	9.120,00 €
	Entsorgung befestigte Flächen (Schotter/ mineralisches Material, unbelastet)	280	t	25,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
	Sicherungsmaßnahmen (z. B. Verkehr, Bauteile, Bäume)	1	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	Anpassung an Bestandsflächen (z.B. Esslinger Straße, Untertürkheimer Straße,...)	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Summe Bereich Begleitflächen Untertürkheimer Straße/ Esslinger Straße, KG 500 netto					414.840,00 €	414.840,00 €
zzgl. 19% MwSt					78.819,60 €	78.819,60 €
Summe Bereich Begleitflächen Untertürkheimer Straße/ Esslinger Straße, KG 500 brutto					493.659,60 €	493.659,60 €
Gesamtfläche Bereich Begleitflächen Untertürkheimer Straße/ Esslinger Straße in m²					1.970,00	1.970,00
Kosten pro m² (netto)					210,58 €	210,58 €

Ehem. Freibad-Areal, Fellbach, Objektplanung öffentl. Freianlagen und Verkehrsanlagen

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 17.04.2024

Gesamtsumme alle Bereiche, KG 500 netto	3.215.055,00 €	3.425.055,00 €
zzgl. 19% MwSt	610.860,45 €	650.760,45 €
Gesamtsumme alle Bereiche, KG 500 brutto	3.825.915,45	4.075.815,45
KG 700 Baunebenkosten, 20 % netto aus anrechenbaren Kosten	643.011,00 €	685.011,00 €
zzgl. 19% MwSt	122.172,09 €	130.152,09 €
KG 700 Baunebenkosten, brutto	765.183,09	815.163,09
Gesamtfläche alle Bereiche in m²	15.709,00	15.709,00
Kosten pro m² (netto aus KG 500)	204,66 €	218,03 €
Baupreisindex für Bereiche 1-4 und pro Kalenderjahr (vorgeschätzt): 3,6 %	gerundet 50.000,00 €	50.000,00 €