

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Dienstag, dem 12. Dezember 2023, 17:00 Uhr**

**im Rathaus Fellbach, Großer Saal,  
Marktplatz 1**

### **TAGESORDNUNG**

1. Bekanntgaben und Vergaben
2. Annahme von Zuwendungen nach § 78 Abs. 4 GemO
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 einschließlich Finanzplanung bis 2027 der Stadt Fellbach, Wirtschaftsplan 2024 einschließlich Finanzplanung bis 2027 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung
4. Eigenbetrieb Stadtentwässerung Fellbach
  1. Kenntnisnahme über den vorläufigen Jahresabschluss 2022
  2. Gebührenkalkulation zum 01.01.2024
5. Erhöhung des Eigenkapitals der Städtische Holding Fellbach GmbH
6. Feststellung der Jahresabschlüsse der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG sowie der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH zum 31.12.2022
7. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG - Zuführung zur Kapitalrücklage
8. Übernahme von Ausfallbürgschaften zugunsten der Stadtwerke Fellbach GmbH
9. Übernahme von Ausfallbürgschaften zugunsten der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH
10. Neufassung der Gebührensatzung des Gutachterausschusses Unteres Remstal und seiner Geschäftsstelle
11. Beteiligungsbericht der Stadt Fellbach 2022
12. Kommunaler Wärmeplan  
hier: Beschlussfassung

13. Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung in Fellbach:  
Beschluss des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das IBA'27-Projektgebiet
14. Städtebaulicher Entwurf Gebiet „Kühegärten“- Überarbeitung  
Wettbewerbsergebnis inkl. vertiefendem Verkehrskonzept und  
Grüngestaltungsplan
15. Bebauungsplanverfahren 06.03/3 "Kühegärten"  
hier: Neubenennung einer Straße
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan 03.01/2 „Eppingerstraße“ im Planbereich  
03.01 Theodor-Heuss-Straße, Markung Fellbach  
hier:
  1. Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan 03.01/2  
"Theodor-Heuss-Straße/Eppingerstraße" vom 23.07.2019
  2. Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach  
§ 12 BauGB und eine Satzung über örtliche Bauvorschriften
  3. Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  4. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
17. Umgestaltung der Grünfläche vor dem Unternehmen "Pflanzen-Kölle"
18. Interimsunterbringung Emil-Bitzer-Kindergarten  
- Refinanzierung ggü. dem Evangelischen Verein Fellbach e.V.
19. Gestaltung von Altersteilzeit bei der Stadtverwaltung Fellbach
20. Verschiedenes

**Hinweis:**

**Die rechtsverbindliche ortsübliche Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter [www.fellbach.de](http://www.fellbach.de) unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“.**

**Als Tag der Bekanntgabe gilt der Tag der Bereitstellung im Internet.**

**Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter <https://gemeinderat-online.fellbach.de/info.asp> abgerufen werden.**