

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

am **Dienstag**, dem 16. Januar 2024, **18:00 Uhr**

im Rathaus Fellbach, Kleiner Saal,  
Marktplatz 1

### **TAGESORDNUNG**

1. Aufstellung des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften 02.04/1 "Nordwest II" (Herion-Areal) im Planbereich 02.04 "Nordwest II", Markung Fellbach.  
hier:
  1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)
  2. Durchführung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) i.V.m. § 13 BauGB und § 74 LBO
2. Satzung über eine Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans 02.04/1 "Nordwest II" (Herion-Areal) im Planbereich 02.04 "Nordwest II", Markung Fellbach
3. Umsetzung des barrierefreien Um- und Ausbaus von Bushaltestellen  
- Ausstattung mit Dynamischen Fahrgastinformationsanzeigen (DFI)
4. Verschiedenes

#### **Hinweis:**

**Die rechtsverbindliche ortsübliche Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter [www.fellbach.de](http://www.fellbach.de) unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“.**

**Als Tag der Bekanntgabe gilt der Tag der Bereitstellung im Internet.**

**Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter <https://gemeinderat-online.fellbach.de/info.asp> abgerufen werden.**